

**ПРОТОКОЛ №1/2025 ОТ 17.09.2025 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 90 стр. 1 в форме очно-заочного голосования**

Дата и место проведения общего собрания:

Очная часть очно-заочного голосования проводилась 13 июля 2025 в 12:00, во дворе многоквартирного дома № 90 стр. 1 по улице Краснобогатырская в городе Москве, под аркой 7 секции, начало регистрации собственников помещений, их представителей и лиц приглашенных на собрание начиналась в 11 часов 00 минут того же дня по тому же адресу

Заочная часть очно-заочного голосования проводилась с 16 часов 00 минут 13 июля 2025 года по 23 час 00 минут 12 сентября 2025 года.

Решения собственников принимались по адресу: г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 90 стр. 1, пом. 16, направленным почтовым отправлением, либо передавались лично в офис ТСН(Ж) «Наследие-1» по адресу: г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 90 стр. 1, пом. 16, либо в диспетчерскую в помещении у пожарных ворот рядом с подъездом № 5.

Инициатор общего собрания: собственник квартиры № 198 дома № 90 стр. 1 по улице Краснобогатырская в городе Москве Лаас Сергей Михайловича, (общая площадь принадлежащего инициатору помещения 116,5 кв. м., запись государственной регистрации права собственности № 77:03:0003025:5971 от 18.09.2017 г

Председательствующий на общем собрании: собственник квартиры № 198 дома № 90 стр. 1 по улице Краснобогатырская в городе Москве Лаас Сергей Михайлович, (общая площадь принадлежащего инициатору помещения 116,5 кв. м., запись государственной регистрации права собственности № 77:03:0003025:5971 от 18.09.2017 г

Секретарь общего собрания проживающий в квартире №5 дома № 90 стр. 1 по улице Краснобогатырская в городе Москве - Брунер Роман Александрович

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

Проживающий в квартире №5 дома № 90 стр. 1 по улице Краснобогатырская в городе Москве - Брунер Роман Александрович

собственник квартиры №289 дома № 90 стр. 1 по улице Краснобогатырская в городе Москве - Ковалев Григорий Васильевич

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола согласно технической документации, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 54681,5 квадратных метров

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 54681,5 квадратных метров.

На очной части очно-заочного голосования присутствовали – 49 собственников (приложение № 2 к настоящему Протоколу)

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании: в количестве: список прилагается (приложение № 1 к настоящему Протоколу)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: приглашенные лица отсутствуют.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений и (или) их представители в многоквартирном доме, владеющие 28977,05 квадратных метров, что составила 52,99 % от общего количества голосов

При проверке корректности заполнения бюллетеней собственниками помещений в многоквартирном доме установлено отсутствие подписи в бюллетенях следующих собственников:

Радиошкина Т. И. – квартира 215;

Итенберг И. И. – квартира 156;

Бесшапова Е. А. – квартира 239;

Верижникова К. В. – квартира 22

Верижникова Е. С. – квартира 22

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:

1. Об избрании председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 90 стр. 1 по улице Краснобогатырской в городе Москве Лаас Сергея Михайловича, избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Брунер Романа Александровича, избрать членов счетной комиссии в составе: Брунер Романа Александровича и Ковалева Григория Васильевича, наделить их правом подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
2. О дополнении перечня услуг, не входящих в состав работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, оказываемых собственникам помещений в многоквартирном доме и финансируемых за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме путем включения в единый платёжный документ, следующими видами услуг: услуги службы безопасности и системы контроля и учета доступа (СКУД).
3. Об установлении размера платы за дополнительные услуги службы безопасности и системы контроля и учета доступа (СКУД) для собственников помещений (жилых/ нежилых, машино-мест) в многоквартирном доме, – в размере 6 руб. 86 копеек с квадратного метра машиноместа путем включения в единый платёжный документ.
4. Об установлении размера платы за дополнительные услуги по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения и СКД в многоквартирном доме, не входящих в состав услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет ежемесячных целевых взносов собственниками помещений в многоквартирном доме в размере 2 руб. 74 копейки с квадратного метра общей площади жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, в размере 2 руб. 74 копейки с квадратного метра нежилого помещения для собственников нежилых помещений в многоквартирном доме, в размере 2 руб. 94 копейки для собственников машиномест, с квадратного метра площади машиноместа.
5. Уполномочить ТСН(Ж) «Наследие-1» производить начисление платы путём включения в единый платёжный документ, по услугам, указанных в пунктах 2 – 4 повестки дня настоящего общего собрания.
6. Уполномочить ТСН(Ж) «Наследие-1» на заключение, от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на оказание дополнительных услуг, указанных в пунктах 2 – 4 повестки дня настоящего общего собрания.
7. Уполномочить ТСН(Ж) «Наследие-1» осуществлять самостоятельный выбор подрядных организацией (подрядчиков и (или) исполнителей) для осуществления дополнительных услуг (работ), перечисленных в пунктах 2 – 4 повестки дня настоящего общего собрания.
8. Уполномочить Правление ТСН(Ж) «Наследие-1» на осуществление от имени Товарищества полномочий, установленных пунктом 7 повестки дня настоящего общего собрания членов Товарищества.
9. О предоставлении в пользование на возмездной основе собственникам (пользователям) нежилых помещений в многоквартирном доме конструктивные элементы здания в подземном паркинге для нужд систем кондиционирования воздуха в нежилых коммерческих помещениях, расположенных на первом этаже дома.
10. Уполномочить Правление ТСН(Ж) «Наследие-1» на установление порядка внесения платы за использование общего имущества, определение условий договоров на использование общего имущества, в том числе условий о размере вносимой платы за использование общего имущества, а также на заключение договоров об использовании общего имущества, указанного в пункте 9 повестки дня настоящего общего собрания с собственником (пользователем) нежилого помещения на первом этаже многоквартирного дома. Уполномочить Председателя Правления ТСН(Ж) «Наследие-1» на представление ТСН(Ж) «Наследие-1» по всем вопросам о заключении договора на использование общего имущества, указанного в пункте 9 повестки дня настоящего собрания, в том числе подписание от имени ТСН(Ж) «Наследие-1» договора об использовании общего имущества.
11. Об установлении размера платы за использование имущества, указанного в пункте 9 повестки дня настоящего общего собрания – не менее 6000 (шесть тысяч) руб. в год за один внешний блок (компрессор).
12. О предоставлении собственникам в пользование свободных закладочных межэтажных гильз, магистральных лотков для прокладки высоковольтных кабельных линий от квартирных приборов учета с креплением их к конструктивным элементам здания на этажах подземного паркинга дома и дальнейшего монтажа энергопринимающих устройств на них для нужд личного бытового пользования и зарядки электротранспорта (зарядное устройство), при условии полного соответствия требованиям пожарной и электробезопасности (в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 октября 2023 г. N 718/пр «Об утверждении № СП 113.13330.2023 "СНИП 21-02-99* Стоянки автомобилей») и предварительного согласования проектов с правлением, либо, при условии наделения Правлением ТСН правом действовать от лица Правления, Председателем Правления ТСН (Ж) «Наследие-1» по выданным техническим условиям.
13. Об утверждении приобретения, за счет дополнительного взноса собственников помещений в многоквартирном доме двух свободных машиномест общей стоимостью 1 900 000 руб., оборудовать

приобретенные машиноместы зарядными устройствами общей стоимостью 848 353 руб. (включая установку) для электромобилей с дальнейшим включением приобретенных машиномест и оборудования для зарядки электромобилей в состав общего имущества многоквартирного дома. Установить, для оплаты расходов на приобретение машиномест и оборудования, указанных в настоящем пункте повестки дня дополнительный взнос для собственников помещений в многоквартирном доме в размере 50 руб. 27 копеек с одного квадратного метра площади помещения, не входящий в состав расходов на содержание и ремонт общего имущества. Уполномочить ТСН (Ж) «Наследие-1» осуществлять сбор указанного взноса путем включения в платежный документ, на основании которого вносится плата за жилое помещение, отдельной строкой.

14. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Краснобогатырская, д.90, стр.1 на специальном счёте.

15. О выборе в соответствии с ч.2 ст. 44 и ст. 175 ЖК РФ владельцем специального счета ТСН(Ж) «Наследие-1».

16. О выборе кредитной организацией ПАО «ВТБ», в которой будет открыт специальный счёт многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Краснобогатырская, д.90, стр. 1.

17. Об утверждении в соответствии со ст. 175.1 ЖК РФ размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на депозите в ПАО «ВТБ».

18. Об установлении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома г. Москва, ул. Краснобогатырская, д.90, стр. 1 в минимальном размере, устанавливаемым Правительством Москвы.

19. Об избрании председателя правления ТСН(Ж) Наследие-1» уполномоченным лицом по вопросам организации и проведения капитального ремонта с правом подписания актов выполненных работ.

20. Об определении ТСН(Ж) Наследие-1» уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счёте.

21. О наделении в соответствии со ст. 44 и 46 ЖК РФ полномочиями ТСН(Ж) «Наследие-1» представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам коммерческого использования общего имущества многоквартирного дома с правом заключения соответствующих договоров., в т.ч. в части рекламных вывесок.

22. Об утверждении тарифов по размещению рекламных вывесок: 1-рекламная вывеска размером до 10 кв. м, стоимостью до 50 000 руб. в год, 2-рекламная вывеска размером от 10 кв. м, до 30 кв. м. - стоимостью до 100 000 руб. в год, 3-рекламная вывеска размером от 30 кв. м, и более до 300 000 руб. в год. Под рекламной вывеской понимается размещение сведений, распространение которых по форме и содержанию не является для юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя обязательным на основании закона или обычая делового оборота.

23. Об утверждении размера целевого взноса, не входящего в состав платы за содержание общего имущества, в размере 40 руб. 03 копейки с одного квадратного метра общей площади помещения для приобретения камер видеонаблюдения с дальнейшим монтажом в лифтовых кабинах и подключением к системе охранного телевидения дома, общей стоимостью оборудования и работ по монтажу в размере 2 188 710 руб. 00 копеек.

24. Об уполномочии ТСН(Ж) «Наследие-1» на выбор подрядной организации, заключение договора на оказание услуг (выполнение работ), перечисленных в пункте 23 повестки дня настоящего общего собрания.

25. О включении согласно подп. «а» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 и п.1 ст. 36 ЖК РФ в состав общего имущества многоквартирного дома шлагбаумов, установленных на проезде у Т-образного перекрёстка с ул. Краснобогатырская и на проезде между домом 90, стр. 3 и домом 90, стр.1 по ул. Краснобогатырская.

26. О запрете на использование машиномест в подземном паркинге не по прямому назначению и устройству на них кладовых шкафов (помещение) глубиной более одного метра и менее 8 метров от эвакуационных выходов в соответствии со Сводом правил МЧС России № СП 506.1311500.2021г.

27. Об утверждении условий Договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключаемый собственниками помещений в многоквартирном доме, не являющихся членами ТСН (Ж) «Наследие-1» с Товариществом.

28. О выборе способа уведомления и доведения до собственников помещений информации о последующих общих собраниях и итогов голосования: путем размещения информации о собраниях на информационных стендах, оборудованных в холле первого этажа и путем размещения информации о собраниях на официальном сайте Товарищества <http://www.nasledie1.ru>.

29. Об определении в соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ местом хранения оригиналов протокола настоящего Собрания и листов голосования (решений) собственников помещений по адресу г. Москва, ул. Проспект Мира, д.19 стр.1, в Государственной жилищной инспекции г. Москвы, а хранение копий - в офисе ТСН(Ж) «Наследие-1».

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**1. По первому вопросу повестки дня:****Слушали:** Лаас Сергея Михайловича

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 90 стр. 1 по улице Краснобогатырской в городе Москве Лаас Сергея Михайловича, избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Брунер Романа Александровича, избрать членов счетной комиссии в составе: Брунер Романа Александровича и Ковалева Григория Васильевича, наделить их правом подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Недействительные »	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25720,15	88,76	716,2	2,48	2538,70	8,76	0	0

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 90 стр. 1 по улице Краснобогатырской в городе Москве Лаас Сергея Михайловича, избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Брунер Романа Александровича, избрать членов счетной комиссии в составе: Брунер Романа Александровича и Ковалева Григория Васильевича, наделить их правом подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня:**Слушали:** Лаас Сергея Михайловича

Предложено: Дополнить перечень услуг, не входящих в состав работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, оказываемых собственникам помещений в многоквартирном доме и финансируемых за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме путем включения в единый платёжный документ, следующими видами услуг: услуги службы безопасности и системы контроля и учета доступа (СКУД).

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Недействительные »	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23114,55	79,77	3148,6	10,87	2713,90	9,37	0	0

Решили: Дополнить перечень услуг, не входящих в состав работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, оказываемых собственникам помещений в многоквартирном доме и финансируемых за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме путем включения в единый платёжный документ, следующими видами услуг: услуги службы безопасности и системы контроля и учета доступа (СКУД).

3. По третьему вопросу повестки дня:**Слушали:** Лаас Сергея Михайловича

Предложено: Установить размер платы за дополнительные услуги службы безопасности и системы контроля и учета доступа (СКУД) для собственников помещений (жилых/ нежилых, машино-мест) в многоквартирном доме, – в размере 6 руб. 86 копеек с квадратного метра машиноместа путем включения в единый платёжный документ.

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Недействительные »	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20745,45	71,59	4561,8	15,74	3669,80	12,66	0	0

Решили: Установить размер платы за дополнительные услуги службы безопасности и системы контроля и учета доступа (СКУД) для собственников помещений (жилых/ нежилых, машино-мест) в многоквартирном доме, – в размере 6 руб. 86 копеек с квадратного метра машиноместа путем включения в единый платёжный документ.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Лаас Сергея Михайловича

Предложено: Установить размер платы за дополнительные услуги по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения и СКД в многоквартирном доме, не входящих в состав услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет ежемесячных целевых взносов собственниками помещений в многоквартирном доме в размере 2 руб. 74 копейки с квадратного метра общей площади жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, в размере 2 руб. 74 копейки с квадратного метра нежилого помещения для собственников нежилых помещений в многоквартирном доме, в размере 2 руб. 94 копейки для собственников машиномест, с квадратного метра площади машиноместа.

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Недействительные»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21225,35	73,25	4076,7	14,07	3675,00	12,68	0	0

Решили: Установить размер платы за дополнительные услуги по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения и СКД в многоквартирном доме, не входящих в состав услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет ежемесячных целевых взносов собственниками помещений в многоквартирном доме в размере 2 руб. 74 копейки с квадратного метра общей площади жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, в размере 2 руб. 74 копейки с квадратного метра нежилого помещения для собственников нежилых помещений в многоквартирном доме, в размере 2 руб. 94 копейки для собственников машиномест, с квадратного метра площади машиноместа.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Лаас Сергея Михайловича

Предложено: Уполномочить ТСН(Ж) «Наследие-1» производить начисление платы путём включения в единый платёжный документ, по услугам, указанных в пунктах 2 – 4 повестки дня настоящего общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Недействительные»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22196,85	76,60	3793,3	13,09	2986,90	10,31	0	0

Решили: Уполномочить ТСН(Ж) «Наследие-1» производить начисление платы путём включения в единый платёжный документ, по услугам, указанных в пунктах 2 – 4 повестки дня настоящего общего собрания.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Лаас Сергея Михайловича

Предложено: Уполномочить ТСН(Ж) «Наследие-1» на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на оказание дополнительных услуг, указанных в пунктах 2 – 4 повестки дня настоящего общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Недействительные»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22271,45	76,86	3569,5	12,32	3136	10,82	0	0

Решили: Уполномочить ТСН(Ж) «Наследие-1» на заключение, от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на оказание дополнительных услуг, указанных в пунктах 2 – 4 повестки дня настоящего общего собрания.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Лаас Сергея Михайловича

Предложено: Уполномочить ТСН(Ж) «Наследие-1» осуществлять самостоятельный выбор подрядных организацией (подрядчиков и (или) исполнителей) для осуществления дополнительных услуг (работ), перечисленных в пунктах 2 – 4 повестки дня настоящего общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Недействительные»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23039,25	79,51	3531	12,19	2406,80	8,31	0	0

Решили: Уполномочить ТСН(Ж) «Наследие-1» осуществлять самостоятельный выбор подрядных организацией (подрядчиков и (или) исполнителей) для осуществления дополнительных услуг (работ), перечисленных в пунктах 2 – 4 повестки дня настоящего общего собрания.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Лаас Сергея Михайловича

Предложено: Уполномочить Правление ТСН(Ж) «Наследие-1» на осуществление от имени Товарищества полномочий, установленных пунктом 7 повестки дня настоящего общего собрания членом Товарищества.

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Недействительные»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22587,15	77,95	3283,8	11,33	3106,10	10,72	0	0

Решили: Уполномочить Правление ТСН(Ж) «Наследие-1» на осуществление от имени Товарищества полномочий, установленных пунктом 7 повестки дня настоящего общего собрания членом Товарищества.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Лаас Сергея Михайловича

Предложено: Предоставить в пользование на возмездной основе собственникам (пользователям) нежилых помещений в многоквартирном доме конструктивные элементы здания в подземном паркинге для нужд систем кондиционирования воздуха в нежилых коммерческих помещениях, расположенных на первом этаже дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Недействительные»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21576,45	74,46	3667,6	12,66	3733,00	12,88	0	0

Решили: В соответствии, с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы предоставления в аренду общего имущества многоквартирного дома требуют согласия не менее двух третей от числа всех собственников помещений в многоквартирном доме. Собрание неправомочно принимать решение по данному вопросу.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Лаас Сергея Михайловича

Предложено: Уполномочить Правление ТСН(Ж) «Наследие-1» на установление порядка внесения платы за использование общего имущества, определение условий договоров на использование общего имущества, в том числе условий о размере вносимой платы за использование общего имущества, а также на заключение договоров об использовании общего имущества, указанного в пункте 9 повестки дня настоящего общего собрания с собственником (пользователем) нежилого помещения на первом этаже многоквартирного дома. Уполномочить Председателя Правления ТСН(Ж) «Наследие-1» на представление ТСН(Ж) «Наследие-1» по всем вопросам о заключении договора на использование общего имущества указанного в пункте 9 повестки дня настоящего собрания, в том числе подписание от имени ТСН(Ж) «Наследие-1» договора об использовании общего имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Недействительные»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21958,55	75,78	3720,1	12,84	3298,40	11,38	0	0

Решили:

В соответствии, с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы предоставления в аренду общего имущества многоквартирного дома требуют согласия не менее двух третей от числа всех собственников помещений в многоквартирном доме. Собрание неправомочно принимать решение по данному вопросу.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Лаас Сергея Михайловича

Предложено: Установить размер платы за использование имущества, указанного в пункте 9 повестки дня настоящего общего собрания – не менее 6000 (шести тысяч) руб. в год за один внешний блок (компрессор).

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Недействительные»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19440,55	67,09	3538,5	12,21	5998,00	20,70	0	0

Решили: В соответствии, с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы предоставления в аренду общего имущества многоквартирного дома требуют согласия не менее двух третей от числа всех собственников помещений в многоквартирном доме. Собрание неправомочно принимать решение по данному вопросу.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Лаас Сергея Михайловича

Предложено: Предоставить собственникам в пользование свободные закладочные межэтажные гильзы, магистральные лотки для прокладки высоковольтных кабельных линий от квартирных приборов учета с креплением их к конструктивным элементам здания на этажах подземного паркинга дома и дальнейшего монтажа энергопринимающих устройств на них для нужд личного бытового пользования и зарядки электротранспорта (зарядное устройство), при условии полного соответствия требованиям пожарной и электробезопасности (в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 октября 2023 г. N 718/пр «Об утверждении № СП 113.13330.2023 "СНИП 21-02-99* Стоянки автомобилей») и предварительного согласования проектов с правлением, либо, при условии наделения Правлением ТСН правом действовать от лица Правления, Председателем Правления ТСН (Ж) «Наследие-1» по выданным техническим условиям.

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Недействительные»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15311,05	52,84	9633,8	33,25	4059,90	14,01	0	0

Решили: В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы предоставления в аренду общего имущества многоквартирного дома требуют согласия не менее двух третей от числа всех собственников помещений в многоквартирном доме. Собрание неправомочно принимать решение по данному вопросу.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Лаас Сергея Михайловича

Предложено: Утвердить приобретение, за счет дополнительного взноса собственников помещений в многоквартирном доме двух свободных машиномест общей стоимостью 1 900 000 руб., оборудовать приобретенные машиноместа зарядными устройствами общей стоимостью 848 353 руб. (включая установку) для электромобилей с дальнейшим включением приобретенных машиномест и оборудования для зарядки электромобилей в состав общего имущества многоквартирного дома. Установить, для оплаты расходов на приобретение машиномест и оборудования, указанных в настоящем пункте повестки дня дополнительный взнос для собственников помещений в многоквартирном доме в размере 50 руб. 27 копеек с одного квадратного метра площади помещения, не входящий в состав расходов на содержание и ремонт общего имущества. Уполномочить ТСН (Ж) «Наследие-1» осуществлять сбор указанного взноса путем включения в платежный документ, на основании которого вносится плата за жилое помещение, отдельной строкой.

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Недействительные»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4875	16,82	21333,5	73,62	2756,50	9,51	0	0

Решили: Проголосовать против приобретения за счет дополнительного взноса собственников помещений в многоквартирном доме двух свободных машиномест общей стоимостью 1 900 000 руб., оборудовать приобретенные машиноместа зарядными устройствами общей стоимостью 848 353 руб. (включая установку) для электромобилей с дальнейшим включением приобретенных машиномест и оборудования для зарядки электромобилей в состав общего имущества многоквартирного дома. Установить, для оплаты расходов на приобретение машиномест и оборудования, указанных в настоящем пункте повестки дня дополнительный взнос для собственников помещений в многоквартирном доме в размере 50 руб. 27 копеек с одного квадратного метра площади помещения, не входящий в состав расходов на содержание и ремонт общего имущества. Проголосовать против уполномочивания ТСН (Ж) «Наследие-1» осуществлять сбор указанного взноса путем включения в платежный документ, на основании которого вносится плата за жилое помещение, отдельной строкой.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Лаас Сергея Михайловича

Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Краснобогатырская, д.90, стр.1 на специальном счёте.

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Недействительные»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24732,4	85,35	1696,5	5,85	2536,10	8,75	0	0

Решили: В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы формирования фонда капитального ремонта на специальном счете требуют согласия не менее пятидесяти процентов от числа всех собственников помещений в многоквартирном доме. Собрание неправомочно принимать решение по данному вопросу.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Лаас Сергея Михайловича

Предложено: Выбрать в соответствии с ч.2 ст. 44 и ст. 175 ЖК РФ владельцем специального счета ТСН(Ж) «Наследие- 1».

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Недействительные»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24536,1	84,67	1758,3	6,07	2670,60	9,22	0	0

Решили: В связи с отсутствием положительного решения по вопросу № 14 повестки дня, реализовать данное решение не представляется возможным.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Лаас Сергея Михайловича

Предложено: Выбрать кредитной организацией ПАО «ВТБ», в которой будет открыт специальный счёт многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Краснобогатырская, д.90, стр. 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Недействительные»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23952,2	82,66	1738,2	6,00	3274,60	11,30	0	0

Решили: В связи с отсутствием положительного решения по вопросу № 14 повестки дня, реализовать данное решение не представляется возможным.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Лаас Сергея Михайловича

Предложено: Утвердить в соответствии со ст. 175.1 ЖК РФ размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на депозите в ПАО «ВТБ»

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Недействительные»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23744,6	81,94	1963,1	6,77	3178,30	10,97	0	0

Решили: В связи с отсутствием положительного решения по вопросу № 14 повестки дня, реализовать данное решение не представляется возможным.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Лаас Сергея Михайловича

Предложено: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома г. Москва, ул. Краснобогатырская, д.90, стр. 1 в минимальном размере, устанавливаемым Правительством Москвы.

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Недействительные»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25039,8	86,41	1556,8	5,37	2289,40	7,90	0	0

Решили: В связи с отсутствием положительного решения по вопросу № 14 повестки дня, реализовать данное решение не представляется возможным.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Лаас Сергея Михайловича

Предложено: Избрать председателя правления ТСН(Ж) «Наследие-1» уполномоченным лицом по вопросам организации и проведения капитального ремонта с правом подписания актов выполненных работ.

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Недействительные»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24605,1	84,91	1597,1	5,51	2689,00	9,28	0	0

Решили: В связи с отсутствием положительного решения по вопросу № 14 повестки дня, реализовать данное решение не представляется возможным.

20. По двадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Лаас Сергея Михайловича

Предложено: Определить ТСН(Ж) «Наследие-1» уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счёте.

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Недействительные»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24420,9	84,28	1315,8	4,54	3228,30	11,14	0	0

Решили: В связи с отсутствием положительного решения по вопросу № 14 повестки дня, реализовать данное решение не представляется возможным.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня:

Слушали: Лаас Сергея Михайловича

Предложено: Наделить в соответствии со ст. 44 и 46 ЖК РФ полномочиями ТСН(Ж) «Наследие-1» представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам коммерческого использования общего имущества многоквартирного дома с правом заключения соответствующих договоров., в т.ч. в части рекламных вывесок.

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Недействительные»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23074,8	79,63	2952,8	10,19	2937,40	10,14	0	0

Решили:

В соответствии, с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы предоставления в аренду общего имущества многоквартирного дома требуют согласия не менее двух третей от числа всех собственников помещений в многоквартирном доме. Собрание неправомочно принимать решение по данному вопросу.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня:

Слушали: Лаас Сергея Михайловича

Предложено: Утвердить следующие тарифы по размещению рекламных вывесок: 1-рекламная вывеска размером до 10 кв. м, стоимостью до 50 000 руб. в год, 2-рекламная вывеска размером от 10 кв. м, до 30 кв. м. - стоимостью до 100 000 руб. в год, 3-рекламная вывеска размером от 30 кв. м, и более до 300 000 руб. в год. Под рекламной вывеской понимается размещение сведений, распространение которых по форме и содержанию не является для юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя обязательным на основании закона или обычая делового оборота.

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Недействительные »	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21882,9	75,52	4012,6	13,85	3022,00	10,43	0	0

Решили: В соответствии, с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы предоставления в аренду общего имущества многоквартирного дома требуют согласия не менее двух третей от числа всех собственников помещений в многоквартирном доме. Собрание неправомочно принимать решение по данному вопросу.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Лаас Сергея Михайловича

Предложено: Утвердить размер целевого взноса, не входящего в состав платы за содержание общего имущества, в размере 40 руб. 03 копейки с одного квадратного метра общей площади помещения для приобретения камер видеонаблюдения с дальнейшим монтажом в лифтовых кабинах и подключением к системе охранного телевидения дома, общей стоимостью оборудования и работ по монтажу в размере 2 188 710 руб. 00 копеек.

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Недействительные »	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20622	71,17	5527,5	19,08	2768,00	9,55	0	0

Решили: Утвердить размер целевого взноса, не входящего в состав платы за содержание общего имущества, в размере 40 руб. 03 копейки с одного квадратного метра общей площади помещения для приобретения камер видеонаблюдения с дальнейшим монтажом в лифтовых кабинах и подключением к системе охранного телевидения дома, общей стоимостью оборудования и работ по монтажу в размере 2 188 710 руб. 00 копеек.

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Лаас Сергея Михайловича

Предложено: Уполномочить ТСН(Ж) «Наследие-1» на выбор подрядной организации, заключение договора на оказание услуг (выполнение работ), перечисленных в пункте 23 повестки дня настоящего общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Недействительные»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21308,7	73,54	3718,1	12,83	3890,70	13,43	0	0

Решили: Уполномочить ТСН(Ж) «Наследие-1» на выбор подрядной организации, заключение договора на оказание услуг (выполнение работ), перечисленных в пункте 23 повестки дня настоящего общего собрания.

25. По двадцать пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Лаас Сергея Михайловича

Предложено: Включить согласно подп. «а» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 и п.1 ст. 36 ЖК РФ в состав общего имущества многоквартирного дома шламбаумы, установленные на проезде у Т-образного перекрестка с ул. Краснобогатырская и на проезде между домом 90, стр. 3 и домом 90, стр.1 по ул. Краснобогатырская.

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Недействительные»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24846,5	85,75	393,4	1,36	3677,60	12,69	0	0

Решили: Включить согласно подп. «а» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 и п.1 ст. 36 ЖК РФ в состав общего имущества многоквартирного дома шламбаумы, установленные на проезде у Т-образного перекрестка с ул. Краснобогатырская и на проезде между домом 90, стр. 3 и домом 90, стр.1 по ул. Краснобогатырская.

26. По двадцать шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Лаас Сергея Михайловича

Предложено: Запретить использование машиномест в подземном паркинге не по прямому назначению и устройству на них кладовых шкафов (помещение) глубиной более одного метра и менее 8 метров от эвакуационных выходов в соответствии со Сводом правил МЧС России № СП 506.1311500.2021г.

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Недействительные»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23414,4	80,80	2180,3	7,52	3322,80	11,47	0	0

Решили: Запретить использование машиномест в подземном паркинге не по прямому назначению и устройству на них кладовых шкафов (помещение) глубиной более одного метра и менее 8 метров от эвакуационных выходов в соответствии со Сводом правил МЧС России № СП 506.1311500.2021г.

27. По двадцать седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Лаас Сергея Михайловича

Предложено: Утвердить условия Договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключаемый собственниками помещений в многоквартирном доме, не являющихся членами ТСН (Ж) «Наследие-1» с Товариществом.

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Недействительные»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23124	79,80	950,2	3,28	4823,50	16,65	0	0

Решили: Утвердить условия Договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключаемый собственниками помещений в многоквартирном доме, не являющихся членами ТСН (Ж) «Наследие-1» с Товариществом.

28. По двадцать восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Лаас Сергея Михайловича

Предложено: Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений информации о последующих общих собраниях и итогов голосования: путем размещения информации о собраниях на информационных стендах, оборудованных в холле первого этажа и путем размещения информации о собраниях на официальном сайте Товарищества <http://www.nasledie1.ru>.

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Недействительные»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26501,9	91,46	769,1	2,65	1646,50	5,68	0	0

Решили: Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений информации о последующих общих собраниях и итогов голосования: путем размещения информации о собраниях на информационных стендах, оборудованных в холле первого этажа и путем размещения информации о собраниях на официальном сайте Товарищества <http://www.nasledie1.ru>.

29. По двадцать девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Лаас Сергея Михайловича

Предложено: Определить в соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ местом хранения оригиналов протокола настоящего Собрания и листов голосования (решений) собственников помещений по адресу г. Москва, ул. Проспект Мира, д.19 стр.1, в Государственной жилищной инспекции г. Москвы, а хранение копий - в офисе ТСН(Ж) «Наследие-1».

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Недействительные»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26896,6	92,82	114,3	0,39	1829,20	6,31	0	0

Решили: Определить в соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ местом хранения оригиналов протокола настоящего Собрания и листов голосования (решений) собственников помещений по адресу г. Москва, ул. Проспект Мира, д.19 стр.1, в Государственной жилищной инспекции г. Москвы, а хранение копий - в офисе ТСН(Ж) «Наследие-1».

Приложение:

- 1) Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 20 л.;
- 2) Реестр собственников, принявших участие в очной части общего собрания собственников на 5 л.;
- 3) Проект договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключаемый собственниками помещений в многоквартирном доме, не являющихся членами ТСН (Ж) «Наследие-1» с Товариществом – на 24 л.;
- 4) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 36 л.;
- 5) Уведомление о проведении общего собрания собственников – на 4 л.;
- 6) Бланки решений собственников помещений в многоквартирном доме – на 2160 л.;
- 7) Уведомление об итогах общего собрания собственников – на 1 л.;
- 8) Копия протокола внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 90 стр. 1, проводимого в период с 07.07.2019 по 31.10.2019г. на 10 л.

Всего на 2278 л.

Председатель общего собрания



подпись

Лаас С.М.

фамилия и инициалы

17.09.2025

дата

Секретарь
собрания

общего


подпись

Брусер В.А.
фамилия и инициалы

17.09.2025 г.
дата

Член
КОМИССИИ

счетной


подпись

Соболев В.В.
фамилия и инициалы

17.09.2025
дата

Член
КОМИССИИ

счетной

подпись

фамилия и инициалы

дата